

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Проект планировки и проект межевания
территории жилого района малоэтажной жилой
застройки с земельными участками в районе
улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской
в городе Липецке
(Внесение изменений)***

Том I. Проект планировки. Основная часть

Часть 1.1. Положение о размещении объектов капитального
строительства

Часть 1.2. Графические материалы

13080-ПП

Заместитель директора по производству

 И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

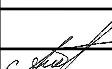
 Т. В. Покидова

Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечания
Проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке (Внесение изменений 2021г)		
Том I	Проект планировки. Основная часть	
Часть 1.1	Положение о размещении объектов капитального строительства	
Часть 1.2	Графические материалы:	
	Лист 1.2.1 Основной чертеж планировки территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства*	М 1:2000
	Лист 1.2.2 Разбивочный чертеж красных линий*	М 1:2000
	Лист 1.2.3 Фрагмент разбивочного чертежа красных линий в границах внесения изменений (кварталы 16 и 17) **	М 1:1000
Том II	Проект планировки. Материалы по обоснованию	
Часть 2.1	Пояснительная записка	
Часть 2.2	Графические материалы:	
	Лист 2.2.1 Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с границами зон с особыми условиями использования территорий	М 1:2000
	Лист 2.2.2 Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Схема поперечных профилей улиц и проездов*	М 1:2000
	Лист 2.2.3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории*	М 1:2000
	Лист 2.2.4.1 Сводная схема инженерных сетей*	М 1:1000
	Лист 2.2.4.2 Сводная схема инженерных сетей*	М 1:1000
	Лист 2.2.4.3 Сводная схема инженерных сетей	М 1:1000
	Лист 2.2.5 Разрезы 1-1 / 10-10	
Том III	Проект межевания. Основная часть	
Часть 3.1	Пояснительная записка	
Часть 3.2	Графические материалы:	
	Лист 3.2.1 Чертеж межевания территории*	М 1:2000

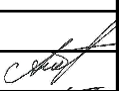
*- Листы, в которые внесены изменения.

**- Лист новый.

						13080-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта		
Н.контр.	Виноградов				11.21	 АО * ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ *		
ГИП	Покидова				11.21			

Содержание тома I

Введение.....	4
1 Цели и задачи территориального планирования.....	5
2 Основные направления территориального развития	6
2.1 Параметры и характеристики планируемого развития территории.....	6
2.2 Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории.....	7
2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	7
2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения.....	8
2.4.1 Обеспечение территории объектами жилищного строительства.....	8
2.4.2 Обеспечение территории объектами промышленности и агропромышленного комплекса.....	8
2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения.....	9
2.4.4 Обеспечение территории объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.....	10
2.4.5 Обеспечение территории объектами транспортной инфраструктуры.....	10
2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	11
2.4.7 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	12
2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	26
2.4.9 Обеспечение территории объектами специального назначения.....	26
2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды.....	27
2.5 «Красные» линии.....	28
3 Основные технико-экономические показатели.....	43
4 Приложения	48

						13080-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Разработал	Виноградов				11.21			АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н.контр.	Виноградов				11.21				
ГИП	Покидова				11.21				

Введение

Проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке выполнен в соответствии с контрактом, заключенным с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке является постановление администрации города Липецка № 1768 от 03.10.2016 года.

Проект планировки разработан для регулирования градостроительной деятельности на территории проектируемого жилого района.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация, а также данные департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, других источников информации.

Проект планировки разработан на основе топографических планов масштаба 1:2000.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

При разработке проекта использованы материалы: Генеральный план, правила землепользования и застройки, «Карта градостроительного зонирования города Липецка.

Цель внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания.

Проект внесения изменений выполнен в связи с изменением застройки кварталов № 16 и №17 с индивидуальной жилой застройки на малоэтажную многоквартирную застройку с размещением частично объектов общественно-делового назначения коммерческого характера по заявке застройщика ООО «СтройРесурс», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 24.09.2021 г. № 292 « О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 31.07.2018 №1310, в части 16 и 17 кварталов».

Авторский коллектив проекта внесения изменений в ПП и ПМ

Главный инженер проекта

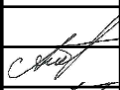
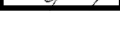
 Т. В. Покидова

Заместитель начальника отдела пространственного развития и архитектуры

 Виноградов А.В.

Ведущий архитектор

Кузнецова В. Ю.

						13080-ПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Виноградов				11.21	«Основные положения проекта планировки»	Стадия ПП	Лист 1
Н.контр.	Виноградов				11.21			Листов 43
ГИП	Покидова				11.21		 АО "ЛИПЕЦКТРАЖДАНПРОЕКТ"	

1 Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования

Основными целями при разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- обеспечение территории социальной, инженерной инфраструктурой;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обеспечения транспортного развития территории;
- установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Территориальное планирование основано на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей;
- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на:

- достижение общей численности населения на уровне 4,0 тысячи человек на проектируемой территории;
- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов;
- прежде всего, по обеспечению жителей жилищным фондом в размере 120,0 тыс. кв. м., в соответствии с действующими нормативами;
- размещение учреждений социальной сферы (физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) в соответствии с действующими нормативами;
- организация удобной транспортной инфраструктуры.

Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры, создающей

						13080-ПП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории.

2. Определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.

2 Основные направления территориального развития

2.1 Параметры и характеристики планируемого развития территории

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания является расширение жилой застройки г. Липецка. Расширение планируется за счет размещения индивидуальных жилых домов, формирования на проектируемой территории благоприятной среды обитания, включающей в себя все необходимые элементы для комфортного проживания, а также осуществления социальной и коммерческой деятельности, направленной на повышение качества жизни жителей города, в том числе и проектируемой территории.

Согласно градостроительному заданию, проектируемая территория предназначена в основном для индивидуальной жилой застройки, уточненной проектом общей площадью 220,28 га.

Проектом предусмотрена также зона для размещения детских садов, торговых и социальных объектов, коммунальных и производственных предприятий не выше 4 - 5 класса и другие.

Градостроительные регламенты

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Липецка проектируемый участок расположен в территориальных зонах с индексами:

Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

О 1 Зона делового общественного и коммерческого назначения

П 3 Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса (СЗЗ 100 и 50 м)

Р 2 Зона зеленых насаждений общего пользования

Р 3 Зона размещения рекреационных объектов

Сп 1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

						13080-ПП	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.2 Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории

В проекте даны основные предложения по планировочной организации новых площадок строительства, размещению объектов социально-бытового обслуживания, спортивных сооружений и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры. Практически вся территория застраивается усадебными малоэтажными домами в расчете на одну семью. В качестве основной планировочной единицы жилой застройки принят квартал, площадь которого в среднем составляет 2,0 га. Территория квартала разделяется на две, приблизительно равные, части, поделенные на участки площадью в среднем 10,0 соток, согласно заданию на проектирование. В каждом квартале, в среднем, 14 - 24 участков, на которых расположены жилые дома усадебного типа. Три квартала предусмотрены в центральной части территории и три небольших квартала в северной части для размещения объектов обслуживания.

Всего размещается 752 усадебных жилых дома. Расчетная численность населения, с учетом коэффициента состава семьи равного - 5,0 чел. для усадебной застройки, составит - 3760 чел.

По заявке застройщика ООО «СтройРесурс» застройка кварталов № 16 и №17 предусмотрена малоэтажными многоквартирными домами с размещением частично объектов общественно-делового назначения. Проектом предусмотрено строительство 35-ти восьмиквартирных двухэтажных жилых домов общей площадью 12600 м.кв., в которых будет проживать 413 человек (с учетом общей жилой площади 30,5 м.кв. на человека).

Общая расчетная численность населения составит 4173 чел.

Создание объемно-планировочной структуры проектируемой территории осуществляется с помощью размещения новых жилых кварталов. Объекты повседневного и эпизодического обслуживания представлены предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания, размещенными в центре территории, с учетом численности обслуживаемого населения, близости других объектов обслуживания, и организацией транспортных связей, дорог и пешеходных путей.

В проекте даны предложения по озеленению территории, запроектированы спортивные площадки, предусмотрены контейнерные площадки для сбора ТКО.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей.

2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории объектов федерального значения, объектов регионального значения

						13080-ПП	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом планировки строительство объектов федерального значения и объектов регионального значения на данной территории не планируется.

2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

2.4.1 Обеспечение территории объектами жилищного строительства

Планировочная структура участка сформирована в виде квартальной застройки, являющейся оптимальной для поселений. Проектом планировки предлагается размещение и выделение 752 земельных участков для строительства коттеджей. Индивидуальную застройку предполагается осуществлять в основном многоквартирными 1 - 3 этажными жилыми домами (расчетная общая площадь одного дома принята проектом - 150 м²) с приусадебным участком, для возможности ведения личного подсобного хозяйства. Кварталы сблокированных земельных участков разделены улицами местного значения.

Ожидаемый ввод жилья составит около 112,8 тыс. кв.м. (при общей площади одного дома 150 кв. м).

Жилищная обеспеченность в индивидуальной жилой застройке - 30 м²/чел.;

Плотность застройки - 50,9 чел/га.

Застройку 16 и 17 кварталов предполагается осуществлять 2 этажными восьмиквартирными жилыми домами (расчетная общая площадь одного дома принята проектом - 360 м²)

Ожидаемый ввод жилья составит 12,6 тыс. кв.м.

Жилищная обеспеченность в малоэтажной многоквартирной жилой застройке – 30,5 м²/чел.;

Плотность застройки – 116,0 чел/га.

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Кол-во
1	Новое строительство всего: в том числе:	тыс. м ²	125,4
	Индивидуальная жилая застройка	тыс. м ²	112,8 (752 дом.)
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	12,6

						13080-ПП	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

			(35 дом)
2	Население, всего: в том числе:	чел.	4173
	Население (при среднем составе семьи 5 чел.), в индивидуальной жилой застройке	чел.	3760
	Население в малоэтажной многоквартирной жилой застройке	чел.	413
3	Жилищная обеспеченность:		
	Индивидуальная жилая застройка	м ² /чел.	30
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	м ² /чел.	30,5
4	Территория нового строительства - всего: в том числе:	га	77,24
	Индивидуальная жилая застройка	га	73,68
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	3,56
5	Плотность застройки		
	в индивидуальной жилой застройке	чел/га	50,9
	в малоэтажной многоквартирной жилой застройке	чел/га	116,0
6	Коэффициент плотности застройки		
	в малоэтажной многоквартирной жилой застройке	м ² / м ²	0,35

Обеспеченность площадками дворового благоустройства для малоэтажной многоквартирной застройки (по МНГП г. Липецка)

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Расчетные площади / по проекту планировки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	289,1 / 300,0
Для отдыха взрослого населения	0,1	41,3 / 42,0
Для занятий физкультурой	2,0	826 / - *
Для хозяйственных целей	2,0	826 /
Для временной стоянки (парковки)	2,5	1032,5 / 3750

*Для занятий физкультурой для жителей жилого района используется спортивная зона при школе №34. Также по проекту планировки в жилом районе предусмотрены парковые зоны с размещением в них стадиона и спортивных площадок.

						13080-ПП	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В жилой застройке предусматриваются площадки для мусорных контейнеров.

2.4.2 Обеспечение территории объектами промышленности и агропромышленного комплекса

Проектом планировки предусматривается размещение объектов коммунального хозяйства или промышленности не выше 4 - 5 класса опасности с санитарно-защитной зоной (СЗЗ) не более 100 - 50 метров в северной и южной частях проектируемой территории.

2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

Перечень объектов обслуживания, предлагаемых на проектируемой территории

№№ п/п	наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Функциональная зона	зона с особыми условиями использования территорий
1	Детское дошкольное учреждение	мест	120	8,840	Зона застройки индивид. жилыми домами	не требуется
2	Детское дошкольное учреждение	мест	110	8,104	Зона застройки индивид. жилыми домами	не требуется
3	Аптека	объект	1	0,3	Зона делового обществ. и коммерч. назначения	не требуется
4	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	210	2,0	Зона делового обществ. и коммерч. назначения	не требуется
5	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	210	2,0	Зона делового обществ. и коммерч. назначения	не требуется
6	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	752	9,0	Зона делового обществ. и коммерч. назначения	не требуется
7	Рынок	м ²	100	1,0	Зона делового обществ. и коммерч. назначения	не требуется
8	Предприятия общественного питания	мест	45	1,0	Зона делового обществ. и коммерч. назначения	не требуется

						13080-ПП	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9	Предприятия общественного питания	мест	45	1,0	Зона делового обществ. и коммерч. назначения	не требуется
10	Предприятия общественного питания	мест	40	1,0	Зона делового обществ. и коммерч. назначения	не требуется
11	Предприятия общественного питания	мест	40	1,0	Зона делового обществ. и коммерч. назначения	не требуется
12	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	21	0,8	Зона делового обществ. и коммерч. назначения	не требуется
13	Отделение сбербанка	окно	2	0,5	Зона делового обществ. и коммерч. назначения	не требуется
14	Объекты соцкультбыта коммерческого характера				Зона застройки индивид. жилыми домами	не требуется

Строительство учреждений обслуживания предполагается, в основном, по индивидуальным проектам. В рамках настоящей работы они обозначаются условными габаритами. Параметры их застройки должны уточняться на последующих стадиях проектирования. Объекты соцкультбыта – пункт 14 коммерческого характера, поэтому в расчетах не учитывались.

Также проектом учтено размещение на перспективу еще одного кладбища площадью около 10 га, размещаемого в центральной части проектируемой территории, а также зарезервированы площадки для размещения коммунальных и производственных предприятий 4 - 5 класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 - 50 метров.

2.4.4 Обеспечение территории объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Предусматривается организация следующих озелененных участков:

1. Создание сквера вдоль автодороги на Желтые Пески в северной части с размещением небольших спортивных и детских площадок;
2. Создание парковой зоны южнее проектируемого детского сада, где из-за существующего рельефа возможно устройство небольшого декоративного водоема;
3. Создание озеленения вдоль проектируемых улиц. Озеленению подлежат улицы, проезды, на которых могут высаживаться деревья и кустарники.

						13080-ПП	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4.5 Обеспечение территории объектами транспортной инфраструктуры

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить с учетом сложившихся:

- основного транспортного направления - автодорога, связывающая г. Липецк и Желтые Пески;
- существующих лесополос и инженерных сетей (ЛЭП 10 Квт, газопровода высокого и среднего давления);
- рельефа местности для обеспечения нормального водоотвода с проектируемой территории.

Хозяйственные проезды, скотопрогоны внутри кварталов жилой застройки не предусматриваются.

В районах индивидуальной усадебной застройки хранение и парковка легковых автомобилей предусматривается на приусадебных участках, для чего запроектированы въезды на территорию приусадебных участков. На территории общественно-деловой зоны предусматривается устройство гостевых автостоянок. На территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки предусматривается устройство 300 парковочных мест для легковых автомобилей.

Количество машиномест на автостоянках должно уточняться при рабочем проектировании объектов социального и бытового обслуживания.

Улично-дорожная сеть (проектируемая)

Наименование	Категория	Протяженность (км)
Жилые улицы проектируемые	улицы местного значения	25,6
Существующая подъездная дорога	Дорога регионального значения	1,4
Существующие улицы и проезды	Улицы и проезды местного значения	0,42
Итого:		27,42
Наименование	Площадь асфальтового покрытия (кв. км)	
Жилые улицы проектируемые	0,11	
Существующая подъездная дорога	0,0086	
Существующие улицы и проезды	0,00253	

Итого:

0,12

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока с вертикальной планировкой и водоотводом.
2. Благоустройство и озеленение территории.

2.4.7 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения

Водоснабжение жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые пески), Рождественской в городе Липецке осуществляется двумя проектируемыми водоводами от существующего водозабора № 10. Вода подается в проектируемую уличную сеть водопровода.

Водоснабжение проектируемой малоэтажной жилой застройки в районе улиц Советской (Желтые пески), Рождественской в городе Липецке предусматривается от проектируемой сети водопровода. Вода подаётся в общественные, жилые здания и к уличным водоразборным колонкам.

Максимальный расчётный расход воды на хозяйственное водоснабжение для проектируемого жилого района малоэтажной жилой застройки составляет 1254 м³/сут.

Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров

Проектируемая малоэтажная жилая застройка в районе улиц Советской (Желтые пески), Рождественской в городе Липецке проектируется со следующими видами инженерного оборудования: водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.

Водоснабжение проектируемой жилой застройки предусмотрено от проектируемых сетей водопровода.

Категория надёжности подачи воды системой водоснабжения - II.

Сети водопровода для каждого жилого дома, подключаемые к проектируемому трубопроводу, запроектированы из полиэтиленовых напорных труб и прокладываются на глубине 2,0 м.

Запорная арматура устанавливается в проектируемых колодцах.

						13080-ПП	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Установка поливочных кранов предусмотрена в зависимости от степени благоустройства, наличия зелёных насаждений и других местных условий на внутренних сетях зданий. Поливочные краны выведены наружу.

Расход воды на наружное пожаротушение для проектируемого участка составляет 10 л/с. Количество пожаров - 1.

Пожаротушение проектируемой жилой застройки предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Противопожарный запас хранится в резервуарах, расположенных на существующем водозаборе № 10.

Нормы расхода воды на пожаротушение приняты согласно СП 8.13130.2009 в зависимости от степени огнестойкости, категории по пожарной опасности и объёмов зданий.

Для каждого здания выполняется отдельный ввод с установкой водомерного узла учёта воды в техническом помещении.

Снабжение горячей водой жилых и общественных зданий предусматривается от газовых водонагревателей, установленных в зданиях. Снабжение горячей водой перспективных детских садов, общественных зданий предусматривается от блочно-модульных котельных котельной.

Сведения о расчетном расходе воды и напоре в сети водоснабжения

Население проектируемой малоэтажной жилой застройки в районе улиц Советской (Желтые пески), Рождественской в городе Липецке составляет 4173 человек.

Нормы расхода воды на водопотребление приняты согласно СП 31.13330-2016 (СНиП 2.04.02-84).

Максимальный расчётный расход холодной воды составляет 1254 м³/сут.

В часы минимального водопотребления возможно использование воды на полив.

Расход воды на полив составляет 200 м³/сут.

Расчётный расход воды составляет 1454 м³/сут

Минимальный свободный напор в сети водопровода составляет 20 м.

Водоотведение

Сведения о расчётном расходе в сети водоотведения

Нормы расхода воды на водопотребление приняты согласно СП 31.13330-2016 (СНиП 2.04.02-84).

Расход воды на водоотведение составляет 1254 м³/сут.

						13080-ПП	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения о проектируемых системах канализации

Население проектируемой малоэтажной жилой застройки в районе улиц Советской (Желтые пески), Рождественской в городе Липецке канализуется в малые очистные сооружения - в септик, затем в фильтрующий колодец. Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов $D = 1,0$ м.

Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации - фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30 - 50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Канализование малоэтажных многоквартирных домов, отдельных объектов или небольших групп зданий общественного назначения предусматривается на проектируемые локальные очистные сооружения полной биологической очистки («Биокси», «Астра», «Тверь» и т. д.). Станции имеют две ступени биологической очистки. Станции очистки выполнены из полипропилена, способ исполнения - подземный, верхняя часть оборудована оголовками. В состав станции входит песколовка, аэрируемый усреднитель, аэротенк-отстойник, илоуплотнитель, камера обезвоживания. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо с помощью ассенизационных машин выполнять его вывоз после дезинфекции на свалку.

Данные очистные сооружения предназначены для очистки бытовых сточных вод, где происходит полная биологическая очистка с доведением БПК₁₅ до 15 мг/л, с последующим сбросом очищенных сточных вод в овраг с укреплением места выпуска для предотвращения размыва поверхности, или в накопительную ёмкость с последующим вывозом на городские очистные сооружения или в сооружения подземной фильтрации.

Электроснабжение

Проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые пески), Рождественской в городе Липецке выполнен на основании задания на проектирование, заданий смежных разделов проекта и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Общее количество жилых зданий составляет: коттеджей - 752 шт, малоэтажных многоквартирных домов – 35 шт. Все жилые здания запроектированы с плитами на природном газе. Общая нагрузка жилых зданий (коттеджи) - 2064 кВт.

Перечень и нагрузка общественных зданий:

						13080-ПП	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Дет. сад 120 мест (удельная нагрузка принята по аналогии с ранее запроектированным) - 126,0 кВт.

Магазин продовольственных товаров 210 м² торг. площади – 52,5 кВт.

Рынок 100 м² торгов. площади - 25 кВт.

Отделение сбербанка - 20 кВт.

Предприятие общественного питания на 45 мест – 47,7 кВт.

Предприятие бытового обслуживания на 21 рабочих мест – 31,5 кВт.

Дет. сад 110 мест (удельная нагрузка принята по аналогии с ранее запроектированным) - 115,5 кВт.

Магазин непродовольственных товаров 752 м² торгов. Площади – 120,3 кВт.

Предприятие общественного питания на 45 мест – 47,7 кВт.

Магазин продовольственных товаров 40 м² торг. площади - 10 кВт.

Предприятие общественного питания на 40 мест - 42,4 кВт.

Аптека - 10 кВт.

Наружное освещение - 115 кВт.

Инженерная инфраструктура (локальные очистные сооружения) - 5 кВт.

Блочно-модульные котельные - 60 кВт.

Общая нагрузка на электроснабжение жилого района малоэтажной жилой застройки составляет – **2892,6 кВт**. Расчет нагрузки выполнен в соответствии с РД34.20.185-94. Полученная нагрузка учитывает:

Для электроснабжения потребителей жилого района малоэтажной жилой застройки предусмотрено строительство двух двухтрансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью 250 кВА, двух двухтрансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью 160 кВА, и 12-ти комплектных однострансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью 250 кВА. К установке в КТП приняты масляные трансформаторы ТМГ.

Питание проектируемых КТП выполнить от ПС (силовой подстанции) проектируемой согласно генерального плана г. Липецк по магистральным схемам кабельными линиями (трехжильными кабелями 10 кВ в траншее в земле).

Сети электроснабжения 0,4 кВ и наружного освещения от проектируемых КТП планируется выполнять самонесущим изолированным проводом СИП-2 на железобетонных опорах (по типовой серии 21.0045 «Четырехщепные железобетонные опоры ВЛИ 0,4 кВ с самонесущими изолированными проводами»).

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия
1	2	3	4	5	6
	Комплектная двухтрансформаторная	шт.	4	Территория жилого района	Новое строительство

						13080-ПП	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	подстанция (КТП №№ 6, 7, 9, 10)				
	Комплектная однотрансформаторная подстанция (КТП №№ 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16)	шт.	12	Территория жилого района	Новое строительство
	КЛ-10 кВ	км	6,1	-	Новое строительство
	КЛ-0,4 кВ	км	1,7	-	Новое строительство
	ВЛИ-0,4 кВ (СИП2)	км	23,1	-	Новое строительство
	Наружное освещение ВЛИ-0,4 кВ (СИП2)	км	23,7	-	Новое строительство

Теплоснабжение

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учётом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в районе улиц Советской (Жёлтые пески) и Рождественской г. Липецка Липецкого района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к ПВ климатическому району строительства с расчётными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°С - зимний период и плюс 28,7°С - летний период. Продолжительность отопительного периода - 202 суток. Средняя температура отопительного периода - минус 3,4°С.

На сегодняшний день на территории жилой застройки в районе улиц Советской (Жёлтые пески) и Рождественской г. Липецка жилых домов нет, имеется локальная котельная, которая обеспечивает теплом школу.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой капитальной застройки предлагается:

- для жилого фонда - от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;
- для общественных зданий - от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

						13080-ПП	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для обеспечения надёжной и бесперебойной работы системы теплоснабжения в районе жилой застройки улиц Советской (Жёлтые пески) и Рождественской г. Липецка необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлового оборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;
- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;
- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведённым предварительным расчётам рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки улиц Советской (Жёлтые пески) и Рождественской г. Липецка осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельностоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная № 1 для детского сада на 120 мест ($V = 8840 \text{ м}^3$) поз. 18 - блочно-модульная котельная БМК-0,4 МВт;
2. Котельная № 2 для детского сада на 110 мест ($V = 8104 \text{ м}^3$) поз. 11 - блочно-модульная котельная БМК-0,35 МВт;
3. Котельная № 3 для магазина непродовольственных товаров ($V = 9000 \text{ м}^3$) поз. 19, предприятия общественного питания на 40 мест ($V = 1000 \text{ м}^3$) поз. 20 и магазина продовольственных товаров ($V = 2000 \text{ м}^3$) поз. 21 - блочно-модульная котельная БМК-0,50 МВт;
4. Котельная № 4 для предприятия общественного питания на 40 мест ($V = 1000 \text{ м}^3$) поз. 22, аптеки ($V = 300 \text{ м}^3$) поз. 23 и отделения сбербанка ($V = 500 \text{ м}^3$) поз. 14 - блочно-модульная котельная БМК-0,19 МВт;
5. Котельная № 5 для магазина продовольственных товаров ($V = 2000 \text{ м}^3$) поз. 12, рынка ($V = 1000 \text{ м}^3$) поз. 13 и предприятия общественного питания на 40 мест ($V = 1000 \text{ м}^3$) поз. 16 - блочно-модульная котельная БМК-0,31 МВт;
6. Котельная № 6 для предприятия общественного питания на 40 мест ($V = 1000 \text{ м}^3$) поз. 15 и предприятия бытового обслуживания ($V = 800 \text{ м}^3$) - блочно-модульная котельная БМК-0,19 МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов.

Расходы тепла

Расчёты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

						13080-ПП	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{ГВС ср.}	Q _Σ
1	Жилая застройка в районе ул. Советской (Жёлтые пески) и ул. Рождественской	12,54	4173	12,560		5,893	18,453
	Всего, МВт			12,560	–	5,893	18,453
	Всего, Гкал/ч			10,800	–	5,067	15,867

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объём, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{ГВС max}	Q _Σ
1	Детский сад на 120 мест (поз. 11)	8,840	0,091	0,081	0,117	0,289
2	Детский сад на 110 мест (поз. 18)	8,104	0,091	0,081	0,117	0,289
3	Аптека (поз. 23)	0,300	0,006	–	0,009	0,015
4	Магазин продовольственных товаров, торг. пл. 210 м ² (поз. 12)	2,000	0,040	–	0,048	0,088
5	Магазин продовольственных товаров, торг. пл. 210 м ² (поз. 21)	2,000	0,040	–	0,048	0,088
6	Магазин непродовольственных товаров, торг. пл. 752 м ² (поз. 19)	9,000	0,156	0,038	0,022	0,216
7	Рынок, торг. пл. 100 м ² (поз. 13)	1,000	0,021	–	0,033	0,054
8	Предприятие общ. питания на 45 мест (поз. 15)	1,000	0,018	0,037	0,060	0,115
9	Предприятие общ. питания на 45 мест (поз. 16)	1,000	0,018	0,037	0,060	0,115
10	Предприятие общ. питания на 40 мест (поз. 20)	1,000	0,018	0,037	0,060	0,115
11	Предприятие общ. питания на 40 мест (поз. 22)	1,000	0,018	0,037	0,060	0,115
12	Предприятие бытового обслуживания на 21 раб. место (поз. 17)	0,800	0,019	0,004	0,016	0,039
13	Отделение сбербанка (поз. 14)	0,500	0,012	0,002	0,011	0,025
	Всего, МВт		0,548	0,354	0,661	1,563
	Всего, Гкал/ч		0,471	0,304	0,569	1,344

Общий расход тепла с учётом перспективного строительства составит:

$$\Sigma Q = 18,453 + 1,563 = \mathbf{20,016 \text{ МВт (17,219 Гкал/ч)}}.$$

						13080-ПП	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Годовые расходы тепла и топлива для проектируемого строительства

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт /тыс. Гкал	топлива, тыс. т.у.т.
1	Новое жилищное строительство	72,279/62,149	9,865
2	Новое строительство общественных и административных зданий	3,294/2,832	0,450
	Всего	75,573/64,981	10,315

Расчёты расходов тепла и топлива выполнены без учёта перспективных промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 1 БМК - 0,4 МВт (дет. сад)	шт.	1	зона застройки индивид. жил. домами	новое стр-во	
2	Котельная № 2 БМК - 0,35 МВт (дет. сад)	шт.	1	то же	то же	
3	Котельная № 3 БМК - 0,50 МВт (магазин непрод. товаров, предприятие общ. питания, магазина прод. товаров)	шт.	1	зона делового обществ. и коммерч. назначения	-//-	
4	Котельная № 4 БМК - 0,19 МВт (предприятие общ. питания, аптека, отделение сбербанка)	шт.	1	то же	-//-	
5	Котельная № 5 БМК - 0,31 МВт (магазин прод. товаров, рынок, предприятие общ. питания)	шт.	1	-//-	-//-	
6	Котельная № 6 БМК - 0,19 МВт (предприятие общ. питания, предприятие быт. обслуживания)	шт.	1	-//-	-//-	

						13080-ПП	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

Анализ современного состояния

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³).

Природный газ поступает от ГРС № 4 «Липецк», расположенной в с. Б. Кузьминки Липецкого района. ГРС получает газ по газопроводу-отводу Дн 325м (протяженность 12 км) от магистрального газопровода I класса.

По территории с. Ж. Пески проходит распределительный газопровод высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления.

От газопровода высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Проектное предложение

Проектом планировки территории предусматривается создание в районе улиц Советской и Рождественской в Желтых Песках г. Липецка Липецкой области нового жилого района:

- с индивидуальной жилой застройкой,
- с малоэтажной многоквартирной жилой застройкой,
- с учреждениями социально-бытового обслуживания.

Новое строительство предполагает развитие инфраструктуры газового хозяйства г. Липецка.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию общественных и административных зданий (от новых локальных котельных и теплогенераторных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

						13080-ПП	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для перспективного газоснабжения нового жилого района предлагаются к строительству газорегуляторные пункты шкафные заводского изготовления, газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа), среднего и низкого давления. Подключения осуществляются к действующему газопроводу высокого ($P \leq 1,2$ МПа) давления Дн 159 мм, проложенного к ГРП в Желтых Песках.

Объемы по развитию газового хозяйства проектируемого строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия
1	ГРПШ № 1 с двумя выходами: - для снижения давления с высокого $P \leq 1,2$ МПа до среднего $P \leq 0,3$ МПа (для котельных общественных и административных зданий) - для снижения давления с высокого $P \leq 1,2$ МПа до низкого $P = 0,002$ МПа (для жилой зоны)	шт.	1	Район нового стр-ва	Новое стр-во
2	ГРПШ № 2 с двумя выходами: - для снижения давления с высокого $P \leq 1,2$ МПа до среднего $P \leq 0,3$ МПа (для котельных общественных и административных зданий) - для снижения давления с высокого $P \leq 1,2$ МПа до низкого $P = 0,002$ МПа (для жилой зоны)	шт	1	Район нового стр-ва	Новое стр-во
3	ГРПШ № 3 для котельной БМК-0,35 МВт детского сада на 110 мест (поз. 18)	шт	1	Район нового стр-ва	Новое стр-во
4	ГРПШ № 4 для котельной БМК-0,35 МВт детского сада на 110 мест (поз. 11)	шт	1	Район нового стр-ва	Новое стр-во
5	ГРПШ № 5 для котельной БМК-0,50 МВт магазинов непродовольственных товаров (поз. 19) и продовольственных товаров (поз. 21), предприятия общественного питания на 40 мест (поз. 20)	шт	1	Район нового стр-ва	Новое стр-во
6	ГРПШ № 6 для котельной БМК-0,19 МВт предприятия общественного питания на 40 мест (поз. 22), аптеки (поз. 23) и отделения сбербанка (поз. 14)	шт	1	Район нового стр-ва	Новое стр-во
7	ГРПШ № 7 для котельной БМК-0,31 МВт магазина продовольственных товаров (поз. 12), рынка (поз. 13) и предприятия общественного питания на 40 мест (поз. 16)	шт	1	Район нового стр-ва	Новое стр-во
8	ГРПШ № 8 для котельной БМК-0,19 МВт предприятия общественного питания на 40 мест (поз. 15) и предприятия бытового обслуживания на 20 мест (поз. 17)	шт	1	Район нового стр-ва	Новое стр-во
9	Газопровод высокого ($P \leq 1,2$ МПа) давления: - d 108 мм (к ГРПШ № 1, 2)	км	0,5	Район нового стр-ва	Новое стр-во
10	Газопровод среднего давления: - d 57 мм (к ГРПШ № 3, 4, 5, 6, 7, 8) - d 89 мм (от ГРПШ № 1) - d 108 мм (от ГРПШ № 2)	км км км	1,2 0,9 0,1	Район нового стр-ва	Новое стр-во

						13080-ПП	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11	Газопровод низкого давления: - d 57 мм - d 89 мм - d 108 мм - d 159 мм - d 219 мм - d 273 мм - d 325 мм	км км км км км км км	2,6 8,5 6,1 2,5 1,4 0,6 0,1	Район нового стр-ва	Новое стр-во
----	--	--	---	------------------------	--------------

Годовые расходы топлива (природного газа) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы		
		тепла, тыс.МВт	природного газа, тыс.нм ³ /год	условного топлива, тыс. т.у.т.
1	Новое жилищное строительство: - на отопление, горячее водоснабжение - на пищеприготовление	72,279 -	8610,246 483,791	9,865 0,554
	Новое строительство общественных и административных зданий: - на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию	3,294	392,398	0,450
	Всего	75,573	9486,435	10,869

Всего по поселению:

- газорегуляторных пунктов шкафных:
- с двухступенчатым регулированием - 2 шт.;
- с одноступенчатым регулированием - 6 шт.;
- газопровода высокого ($P \leq 1,2$ МПа) давления - 0,5 км;
- газопровода среднего давления - 2,2 км;
- газопровода низкого давления - 21,8 км.

Максимально-часовое потребление природного газа составляет:

- на новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 2617,6 нм³/ч.

Годовое потребление природного газа составляет:

- на новое строительство - 9486,435 тыс. нм³/год.

Годовое потребление условного топлива составляет:

- на новое строительство - 10,869 тыс. т.у.т.

						13080-ПП	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Максимально-часовые расходы газа для новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах № 3, 4.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок

Таблица 3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м ²	Кол-во домов, шт.	Население, чел.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
					На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка в районе ул. Советской и Рождественской в с. Ж. Пески	125,4	752- ус.д 35- 8кв.д	4173	12,560	5,893	18,453	2198,2	233,2	2431,4
	Всего	125,4	752- ус.д 35- 8кв.д	4173	12,560	5,893	18,453	2198,2	233,2	2431,4

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов соцкультбыта на расчетный срок

Таблица 4

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, нм ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад на 120 мест (поз. 11)	0,091	0,117	0,081	0,289	34,4	34,4
2	Детский сад на 110 мест (поз. 18)	0,091	0,117	0,081	0,289	34,4	34,4
3	Аптека (поз. 23)	0,006	0,009	-	0,015	1,8	1,8

						13080-ПП	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	Магазин продовольственных товаров (поз. 12)	0,040	0,048	-	0,088	10,5	10,5
5	Магазин продовольственных товаров (поз. 21)	0,040	0,048	-	0,088	10,5	10,5
6	Магазин непродовольственных товаров (поз. 19)	0,156	0,022	0,038	0,216	25,7	25,7
7	Рынок (поз. 13)	0,021	0,033	-	0,054	6,4	6,4
8	Предприятие общественного питания на 40 мест (поз. 15)	0,018	0,060	0,037	0,115	13,7	13,7
9	Предприятие общественного питания на 40 мест (поз. 16)	0,018	0,060	0,037	0,115	13,7	13,7
10	Предприятие общественного питания на 40 мест (поз. 20)	0,018	0,060	0,037	0,115	13,7	13,7
11	Предприятие общественного питания на 40 мест (поз. 22)	0,018	0,060	0,037	0,115	13,7	13,7
12	Предприятие бытового обслуживания на 20 мест (поз. 17)	0,019	0,016	0,004	0,039	4,7	4,7
13	Отделение сбербанка (поз. 14)	0,012	0,011	0,002	0,025	3,0	3,0
	Всего	0,548	0,661	0,354	1,563	186,2	186,2

Оборудование радио, телевизионной и телефонной связи

Проектные предложения

Проект планировки, совмещенным с проектом межевания предусматривается строительство новых зон усадебной жилой и общественно-торговой застройки в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в г. Липецке.

Индивидуальную застройку предполагается осуществлять в основном многоквартирными 1 - 3 этажными жилыми домами (расчетная общая площадь одного дома принята проектом - 150 м²) с приусадебным участком, для возможности ведения личного подсобного хозяйства и

						13080-ПП	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

малоэтажными многоквартирными жилыми домами в количестве 35. Ожидаемый ввод жилья составит около **125,4** тыс. кв. м.

Сети связи

Для обеспечения района качественными услугами связи проектом предусмотрено строительство 2х-отверстной телефонной канализации с установкой железобетонных телефонных колодцев типа ККСр-2-10(80) ГЕК с чугунными люками легкого типа и запорными устройствами УЗНК. В существующей и проектируемой телефонной канализации проложить волоконно-оптический кабель от существующей АТС, с установкой в зданиях шкафов ШТК.

Телевидение

Эфирное телевидение предусмотрено от головных станций «Планар СГ-3000», располагаемых в жилых зданиях. Головная станция состоит из базового блока и сменных модулей и предназначена для усиления, обработки аналоговых и цифровых сигналов, а также для конвертирования аналоговых сигналов.

Радио

Для разработки стратегии развития сети радиовещания за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах.

Цифровое радиовещание строится на базе конвертеров IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth, V2 используется для приема трех программ проводного вещания по сетям ШПД. Конвертер преобразует принимаемые IP-потoki в звуковой формат и формирует на выходе стандартные для проводного вещания уровни первой программы и модулированных сигналов второй и третьей программ.

Конвертер IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2 повсеместно используется в сетях радиофикации и предназначен для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО). Данное устройство может использоваться не только в системе «социальная розетка», но также и в других программах, например, для сопряжения с общегородской сетью, локальными и объектовыми системами оповещения.

						13080-ПП	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Конвертер IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2 эксплуатируется в закрытых помещениях, устанавливается в стойку 19" и обладает повышенной надежностью как оборудование применяемое на сетях ГО ЧС.

Основные преимущества решения:

- Низкая стоимость как самого решения, так и последующей его эксплуатации;
- Сохранение проводной инфраструктуры внутри здания;
- Использование существующих сетей ШПД;
- Возможность использования при любой технологии предоставления услуг ШПД (Metro Ethernet, DSL, PON);
- Возможность дистанционного контроля устройства (SNMP, Web);
- Законченное компактное решение.

Простота и удобство как установки, так и последующей эксплуатации.

Увеличение надежности социально-значимой системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях Российской Федерации.

Интернет

ПАО «Ростелеком» предоставляет доступ в интернет по технологии ЕТТН. Это постоянное подключение к Интернету по протоколу Fast Ethernet со скоростью до 100 Мбит/с при неизменно высоком качестве соединения.

До каждого подключаемого здания производится прокладка оптического кабеля, к которому, в свою очередь, подключается домовый узел с дальнейшей разводкой на подъездные коммутаторы и далее непосредственно до абонента. Канал обеспечивает скоростную передачу видео, данных и голоса.

2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории

Предлагается контейнерная система сбора ТКО, площадки равномерно размещенные по территории. На территориях общественных зданий и сооружений также предусматриваются контейнерные площадки.

2.4.9 Обеспечение территории объектами специального назначения

На проектируемой территории имеется существующее кладбище площадью около 9,96 га и ранее запланированы объекты специального назначения:

						13080-ПП	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- кладбище площадью около 10 га;
- очистные сооружения для очистки бытовых стоков.

Настоящим проектом предусмотрены вокруг двух кладбищ и очистных сооружений защитные зеленые насаждения общей площадью около 10 га.

2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушной среды

Проектом предлагается осуществление ряда мероприятий по охране окружающего воздуха:

- размещение объектов нового жилищного строительства и общественно-делового назначения с учетом господствующего направления ветра;
- дифференциация уличной сети на главные улицы, основные улицы и дороги, улицы в жилой застройке, проезды;
- вдоль улиц предлагается посадка газоустойчивых деревьев с густой кроной.

Охрана поверхностных и подземных вод

Проектом предлагается проведение комплекса мероприятий по охране поверхностных и подземных вод:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

Не допускается ввод в эксплуатацию новых зданий, которые не обеспечены сооружениями для предотвращения загрязнения водных объектов.

Вокруг водозаборных скважин предлагается организация охранных зон строгого режима:

- провести озеленение зон санитарной охраны;
- построить над артскважинами помещения насосных станций, забетонировать устья скважин, отремонтировать и покрасить запорную арматуру, установить водомеры;
- оголовки скважин необходимо заключить в водонепроницаемые камеры на отметки ниже поверхности земли;

						13080-ПП	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- осуществлять систематический контроль за качеством воды со стороны Госсанэпиднадзора.

Охрана почвенного покрова

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территорий, подверженных неблагоприятным природно-техногенным факторам, определяются, прежде всего, функциональным использованием земель.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции в том числе, следует предусмотреть мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т. д. Особо загрязненные участки необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда (скверы, парки, аллеи и т. п.).

Для обеспечения защиты природно-территориального комплекса, почвенного покрова и рационального использования земельных ресурсов предусматривается:

- качественная очистка хозяйственно-бытовых сточных вод в районах усадебной застройки и объектов соцкультбыта;
- организация мест сбора и утилизация твердых коммунальных отходов, с целью исключения попадания загрязняющих веществ в почву;
- устройство дорог, проездов, площадок с твердым покрытием из асфальтобетона для обеспечения защиты почв прилегающей территории от загрязнения нефтепродуктами и оседания на почву загрязняющих веществ;
- организация рельефа и отвод поверхностного стока;
- рекультивация и сохранение плодородного слоя почвы.

2.5 «Красные» линии

«Красные» линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей. Это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены инженерные и транспортные коммуникации, другие подобные сооружения (линейные объекты).

«Красные» линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования, которые будут выполнены в проекте межевания.

Разбивочный чертеж «красных» линий выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000. Система координат местная для г. Липецка, система высот Балтийская. Красные линии

						13080-ПП	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

вычислены от осей магистралей в соответствии с поперечными профилями, разработанными при выполнении проекта.

Разбивочный чертеж является основным документом при последующих стадиях проектирования, а также при переносе проекта в натуру.

Координаты поворотных точек красных линий проектируемой территории

Система координат местная для г. Липецка.

Номер точки	X, м	Y, м
1.	10652,718	8225,075
2.	10695,950	8237,190
3.	10695,010	8243,190
4.	10691,820	8242,510
5.	10689,990	8265,990
6.	10691,310	8266,690
7.	10751,990	8281,040
8.	10755,930	8266,430
9.	10760,060	8250,110
10.	10765,960	8229,900
11.	10775,100	8191,900
12.	10781,000	8169,300
13.	10788,800	8137,090
14.	10797,240	8104,110
15.	10694,150	8074,660
16.	10681,970	8064,030
17.	10661,160	8123,280
18.	10643,160	8178,640
19.	10527,270	8139,190
20.	10506,420	8184,980
21.	10514,109	8187,065
22.	10500,653	8223,819
23.	10627,756	8258,519
24.	10633,292	8219,628
25.	10492,378	8246,439
26.	10471,533	8303,408
27.	10617,898	8327,761
28.	10624,347	8282,467
29.	10614,821	8347,524
30.	10596,637	8553,846
31.	10541,201	8548,960
32.	10399,000	8495,722
33.	10405,040	8437,186
34.	10448,003	8319,768
35.	10638,317	8354,288
36.	10708,873	8371,411
37.	10689,848	8505,506

						13080-ПП	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

38.	10666,995	8558,039
39.	10620,720	8553,961
40.	10673,179	8582,677
41.	10653,243	8628,504
42.	10636,563	8708,488
43.	10628,779	8779,091
44.	10623,852	8850,492
45.	10583,931	8837,072
46.	10599,975	8789,343
47.	10618,613	8577,868
48.	10594,881	8573,769
49.	10536,736	8568,644
50.	10398,650	8516,946
51.	10362,456	8556,900
52.	10534,009	8614,568
53.	10590,844	8619,577
54.	10588,737	8643,485
55.	10576,318	8784,398
56.	10561,182	8829,425
57.	10394,356	8773,346
58.	10418,763	8700,738
59.	10339,994	8674,260
60.	10354,938	8629,805
61.	10338,919	8624,420
62.	10354,054	8579,396
63.	10529,063	8638,225
64.	10388,366	8715,840
65.	10371,606	8765,699
66.	10299,568	8741,483
67.	10316,328	8691,624
68.	10276,819	8733,836
69.	10226,038	8716,766
70.	10313,679	8564,176
71.	10321,120	8568,325
72.	10331,305	8571,748
73.	10337,632	8548,556
74.	10330,872	8546,283
75.	10325,633	8543,362
76.	10351,043	8499,122
77.	10374,468	8507,893
78.	10234,497	8748,400
79.	10213,711	8741,320
80.	10188,032	8784,286
81.	10178,432	8800,333
82.	10173,118	8816,223
83.	10164,471	8842,127
84.	10155,816	8868,026
85.	10147,162	8893,925

						13080-ПП	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

86.	10138,506	8919,824
87.	10129,850	8945,728
88.	10121,194	8971,629
89.	10112,600	8997,583
90.	10147,267	9009,146
91.	10181,991	9020,755
92.	10190,651	8994,850
93.	10199,316	8968,947
94.	10207,972	8943,043
95.	10216,628	8917,144
96.	10225,283	8891,244
97.	10233,939	8865,350
98.	10242,599	8839,456
99.	10251,260	8813,566
100.	10259,925	8787,676
101.	10269,131	8760,222
102.	10327,054	8779,803
103.	10289,125	8767,045
104.	10281,154	8790,742
105.	10273,188	8814,415
106.	10265,218	8838,102
107.	10257,242	8861,823
108.	10249,271	8885,519
109.	10241,305	8909,193
110.	10233,334	8932,880
111.	10225,358	8956,605
112.	10217,387	8980,302
113.	10209,421	9003,975
114.	10201,451	9027,662
115.	10239,377	9040,437
116.	10277,303	9053,187
117.	10285,274	9029,495
118.	10293,245	9005,803
119.	10301,216	8982,106
120.	10309,187	8958,405
121.	10317,158	8934,713
122.	10325,129	8911,021
123.	10333,099	8887,324
124.	10341,070	8863,627
125.	10349,041	8839,935
126.	10357,012	8816,243
127.	10364,983	8792,546
128.	10420,767	8812,029
129.	10382,838	8799,271
130.	10374,867	8822,968
131.	10366,902	8846,641
132.	10358,931	8870,328
133.	10350,955	8894,049

						13080-ПП	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

134.	10342,984	8917,746
135.	10335,018	8941,419
136.	10327,047	8965,106
137.	10319,071	8988,831
138.	10311,100	9012,528
139.	10303,135	9036,201
140.	10294,933	9059,621
141.	10333,090	9072,663
142.	10371,017	9085,413
143.	10378,987	9061,721
144.	10386,958	9038,029
145.	10394,929	9014,332
146.	10402,900	8990,631
147.	10410,871	8966,939
148.	10418,842	8943,247
149.	10426,813	8919,550
150.	10434,783	8895,853
151.	10442,754	8872,161
152.	10450,725	8848,469
153.	10458,696	8824,772
154.	10513,912	8844,152
155.	10475,983	8831,393
156.	10468,012	8855,090
157.	10460,047	8878,763
158.	10452,076	8902,451
159.	10444,100	8926,171
160.	10436,129	8949,868
161.	10428,163	8973,541
162.	10420,192	8997,228
163.	10412,216	9020,954
164.	10404,245	9044,650
165.	10396,280	9068,324
166.	10388,309	9092,011
167.	10426,235	9104,785
168.	10464,161	9117,536
169.	10472,132	9093,844
170.	10480,103	9070,152
171.	10488,074	9046,455
172.	10496,045	9022,753
173.	10504,016	8999,061
174.	10511,987	8975,369
175.	10519,958	8951,672
176.	10527,928	8927,975
177.	10535,899	8904,283
178.	10543,870	8880,591
179.	10551,841	8856,895
180.	10606,879	8875,512
181.	10598,910	8899,201

						13080-ПП	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

182.	10590,939	8922,902
183.	10588,068	8931,424
184.	10608,372	8937,191
185.	10605,915	8976,550
186.	10604,211	9003,763
187.	10603,856	9006,161
188.	10602,940	9012,715
189.	10596,983	9030,421
190.	10589,012	9054,113
191.	10581,041	9077,815
192.	10573,070	9101,511
193.	10565,099	9125,203
194.	10557,128	9148,896
195.	10519,202	9136,145
196.	10481,276	9123,371
197.	10489,246	9099,683
198.	10497,212	9076,010
199.	10505,183	9052,314
200.	10513,159	9028,588
201.	10521,130	9004,901
202.	10529,096	8981,228
203.	10537,067	8957,531
204.	10545,043	8933,811
205.	10553,013	8910,123
206.	10560,979	8886,450
207.	10568,950	8862,753

Система координат МСК-48.

Номер точки	X, м	Y, м
208.	429175.06	1334656.91
209.	429087.33	1334931.92
210.	429093.51	1334943.88
211.	429158.76	1334964.69
212.	429161.27	1334963.39
213.	429251.84	1334679.47
214.	429271.04	1334685.11
215.	429263.57	1334708.53
216.	429255.91	1334732.54
217.	429248.31	1334756.35
218.	429240.71	1334780.17
219.	429233.12	1334803.99
220.	429225.52	1334827.8
221.	429217.92	1334851.62
222.	429210.32	1334875.44
223.	429202.72	1334899.26
224.	429195.12	1334923.07
225.	429187.53	1334946.89

						13080-ПП	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

226.	429180.63	1334968.51
227.	429182.59	1334972.29
228.	429217.82	1334983.53
229.	429254.04	1334995.08
230.	429256.55	1334993.79
231.	429263.76	1334971.21
232.	429271.36	1334947.4
233.	429278.97	1334923.58
234.	429286.57	1334899.77
235.	429294.17	1334875.95
236.	429301.78	1334852.14
237.	429309.38	1334828.32
238.	429316.99	1334804.51
239.	429324.59	1334780.69
240.	429332.19	1334756.87
241.	429339.85	1334732.87
242.	429347.82	1334707.93
243.	429309.41	1334696.39

Система координат местная для г. Липецка.

Номер точки	X, м	Y, м
244.	10318,793	9111,624
245.	10310,822	9135,321
246.	10272,893	9122,563
247.	10264,922	9146,259
248.	10256,956	9169,933
249.	10248,985	9193,620
250.	10241,009	9217,340
251.	10233,039	9241,037
252.	10225,073	9264,710
253.	10217,102	9288,398
254.	10209,126	9312,123
255.	10201,155	9335,820
256.	10193,189	9359,493
257.	10185,218	9383,180
258.	10223,144	9395,955
259.	10261,071	9408,705
260.	10269,042	9385,013
261.	10277,013	9361,321
262.	10284,984	9337,624
263.	10292,955	9313,922
264.	10300,925	9290,230
265.	10308,896	9266,538
266.	10316,867	9242,842
267.	10324,838	9219,145
268.	10332,809	9195,453

						13080-ПП	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

269.	10340,780	9171,761
270.	10348,751	9148,064
271.	10356,719	9124,365
272.	10374,174	9130,297
273.	10366,205	9153,986
274.	10358,235	9177,683
275.	10350,269	9201,356
276.	10342,298	9225,044
277.	10334,322	9248,764
278.	10326,351	9272,461
279.	10318,385	9296,134
280.	10310,415	9319,821
281.	10302,443	9343,542
282.	10294,472	9367,239
283.	10286,507	9390,912
284.	10278,536	9414,599
285.	10316,462	9427,374
286.	10354,389	9440,124
287.	10362,359	9416,432
288.	10370,33	9392,74
289.	10378,301	9369,043
290.	10386,267	9345,346
291.	10394,238	9321,654
292.	10402,209	9297,962
293.	10410,18	9274,265
294.	10418,151	9250,568
295.	10426,122	9226,876
296.	10434,092	9203,184
297.	10442,063	9179,487
298.	10450,032	9155,788
299.	10412,105	9143,048
300.	10467,340	9162,611
301.	10459,371	9186,301
302.	10451,400	9209,997
303.	10443,435	9233,671
304.	10435,520	9257,391
305.	10427,488	9281,078
306.	10419,517	9304,775
307.	10411,551	9328,448
308.	10403,623	9352,170
309.	10395,604	9375,861
310.	10387,634	9399,558
311.	10379,668	9423,231
312.	10371,697	9446,918
313.	10409,623	9459,693
314.	10447,550	9472,443
315.	10455,520	9448,751
316.	10463,491	9425,059

						13080-ПП	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

317.	10471,462	9401,362
318.	10479,433	9377,660
319.	10487,404	9353,968
320.	10495,375	9330,276
321.	10503,346	9306,579
322.	10511,317	9282,883
323.	10519,287	9259,191
324.	10527,258	9235,499
325.	10535,229	9211,802
326.	10543,198	9188,103
327.	10505,271	9175,362
328.	10573,705	9201,343
329.	10574,440	9277,748
330.	10566,454	9301,452
331.	10558,727	9325,049
332.	10553,349	9340,360
333.	10575,903	9347,209
334.	10576,565	9383,346
335.	10576,434	9397,095
336.	10572,707	9409,087
337.	10564,544	9432,667
338.	10556,573	9456,363
339.	10548,602	9480,056
340.	10540,653	9503,740
341.	10502,705	9490,997
342.	10464,779	9478,223
343.	10472,749	9454,535
344.	10480,716	9430,829
345.	10488,677	9407,170
346.	10496,802	9383,337
347.	10504,853	9359,671
348.	10512,683	9335,834
349.	10520,570	9312,383
350.	10528,546	9288,663
351.	10536,516	9264,975
352.	10546,127	9237,771
353.	10560,564	9196,910
354.	10583,939	9432,298
355.	10573,759	9462,350
356.	10565,339	9487,208
357.	10557,556	9510,167
358.	10596,342	9523,447
359.	10604,382	9500,365
360.	10605,373	9497,567
361.	10606,038	9473,164
362.	10607,064	9435,554
363.	10589,121	9541,820
364.	10581,094	9565,499

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13080-ПП

Лист

34

365.	10573,065	9589,176
366.	10565,037	9612,849
367.	10557,008	9636,522
368.	10555,531	9640,393
369.	10536,569	9659,408
370.	10509,680	9651,609
371.	10519,113	9623,679
372.	10527,141	9600,016
373.	10535,170	9576,334
374.	10543,196	9552,664
375.	10551,225	9528,987
376.	10533,657	9523,359
377.	10525,688	9547,058
378.	10517,718	9570,755
379.	10509,747	9594,447
380.	10501,773	9618,148
381.	10493,805	9641,836
382.	10485,834	9665,533
383.	10477,863	9689,225
384.	10469,892	9712,917
385.	10431,966	9700,167
386.	10394,040	9687,392
387.	10402,011	9663,705
388.	10409,976	9640,032
389.	10417,952	9616,337
390.	10425,918	9592,645
391.	10433,888	9568,948
392.	10441,860	9545,254
393.	10449,831	9521,557
394.	10457,799	9497,868
395.	10495,730	9510,619
396.	10440,587	9491,333
397.	10432,618	9515,032
398.	10424,647	9538,729
399.	10416,676	9562,421
400.	10408,705	9586,113
401.	10400,711	9609,805
402.	10392,764	9633,507
403.	10384,793	9657,199
404.	10376,822	9680,891
405.	10338,895	9668,141
406.	10300,969	9655,366
407.	10308,940	9631,679
408.	10316,906	9608,006
409.	10324,877	9584,309
410.	10332,943	9560,613
411.	10340,838	9536,858
412.	10348,804	9513,185

						13080-ПП	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

413.	10356,765	9489,517
414.	10364,729	9465,842
415.	10402,660	9478,593
416.	10347,596	9459,635
417.	10339,580	9483,318
418.	10331,561	9506,999
419.	10323,543	9530,675
420.	10315,525	9554,351
421.	10307,507	9578,032
422.	10299,489	9601,713
423.	10291,471	9625,389
424.	10283,453	9649,065
425.	10245,552	9636,239
426.	10207,651	9623,389
427.	10215,669	9599,717
428.	10223,682	9576,060
429.	10231,700	9552,379
430.	10239,724	9528,675
431.	10247,742	9505,003
432.	10255,755	9481,346
433.	10263,773	9457,665
434.	10271,789	9433,992
435.	10309,694	9446,819
436.	10216,312	9415,217
437.	10254,192	9428,095
438.	10246,137	9451,765
439.	10238,079	9475,433
440.	10230,022	9499,096
441.	10221,965	9522,758
442.	10213,907	9546,426
443.	10205,850	9570,093
444.	10197,792	9593,756
445.	10189,735	9617,419
446.	10151,855	9604,530
447.	10113,976	9591,617
448.	10122,033	9567,959
449.	10130,086	9544,315
450.	10138,149	9520,644
451.	10146,207	9496,958
452.	10154,263	9473,298
453.	10162,315	9449,655
454.	10170,373	9425,987
455.	10178,428	9402,327
456.	10161,645	9396,619
457.	10097,938	9586,155
458.	9927,515	9528,112
459.	9991,211	9338,653
460.	10001,321	9012,029

						13080-ПП	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

461.	9672,083	9000,847
462.	9671,235	9025,833
463.	9993,602	9036,781
464.	9986,191	9060,544
465.	9670,420	9049,819
466.	9669,062	9089,796
467.	9973,839	9100,147
468.	9966,429	9123,909
469.	9668,248	9113,782
470.	9665,532	9193,736
471.	9941,726	9203,116
472.	9934,315	9226,879
473.	9664,718	9217,722
474.	9662,002	9297,676
475.	9909,612	9306,086
476.	9902,201	9329,848
477.	9661,188	9321,662
478.	9659,830	9361,639
479.	9889,850	9369,452
480.	9646,792	9008,994
481.	9471,893	9003,054
482.	9469,178	9083,008
483.	9644,077	9088,948
484.	9643,262	9112,934
485.	9468,363	9106,994
486.	9465,648	9186,948
487.	9640,547	9192,888
488.	9639,732	9216,874
489.	9635,013	9355,811
490.	9557,735	9347,966
491.	9562,277	9214,243
492.	9542,288	9213,564
493.	9537,792	9345,942
494.	9460,514	9338,097
495.	9464,833	9210,934
496.	9446,908	9002,205
497.	9272,008	8996,265
498.	9269,293	9076,219
499.	9444,192	9082,159
500.	9443,377	9106,145
501.	9268,478	9100,205
502.	9265,763	9180,159
503.	9440,662	9186,099
504.	9439,847	9210,085
505.	9435,586	9335,567
506.	9358,307	9327,722
507.	9362,392	9207,455
508.	9342,404	9206,776

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13080-ПП

Лист

37

509.	9338,365	9325,698
510.	9261,086	9317,854
511.	9264,948	9204,145
512.	9247,023	8995,416
513.	9072,124	8989,476
514.	9069,408	9069,430
515.	9244,307	9075,370
516.	9243,493	9099,356
517.	9068,594	9093,416
518.	9065,878	9173,370
519.	9240,777	9179,310
520.	9239,963	9203,297
521.	9236,160	9315,250
522.	9158,942	9305,649
523.	9162,507	9200,666
524.	9142,519	9199,987
525.	9139,014	9303,171
526.	9061,796	9293,569
527.	9065,063	9197,357
528.	9049,344	8923,665
529.	8974,887	8921,136
530.	8973,496	8962,113
531.	9047,953	8964,642
532.	9047,138	8988,628
533.	8972,681	8986,099
534.	8969,965	9066,053
535.	9044,423	9068,582
536.	9043,608	9092,568
537.	8969,151	9090,039
538.	8966,435	9169,993
539.	9040,892	9172,522
540.	9040,078	9196,508
541.	8965,621	9193,979
542.	8962,657	9281,242
543.	9036,887	9290,472
544.	8950,901	8920,322
545.	8686,054	8911,327
546.	8677,602	9160,183
547.	8942,449	9169,178
548.	8941,635	9193,165
549.	8676,787	9184,170
550.	8673,902	9269,121
551.	9052,1484	8915,004
552.	9191,508	8671,782
553.	9487,457	8042,016
554.	10167,665	8127,899
555.	10211,750	8161,302
556.	10270,033	8196,105

						13080-ПП	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

557.	10271,385	8243,198
558.	10271,900	8244,146
559.	10282,772	8249,945
560.	10309,734	8262,855
561.	10334,273	8218,589
562.	10403,187	8252,237
563.	10290,592	8445,979
564.	10261,276	8429,631
565.	10243,317	8442,516
566.	10280,541	8463,274
567.	10221,834	8566,936
568.	9939,640	8434,323
569.	9820,504	8687,840
570.	9801,365	8728,567
571.	9585,873	8627,300
572.	9605,012	8586,573
573.	9784,109	8205,464
574.	10209,476	8259,171
575.	10204,714	8233,371
576.	10193,490	8172,559
577.	10159,852	8147,071
578.	9831,058	8105,558
579.	9795,287	8181,677
580.	9804,982	8102,265
581.	9740,177	8240,168
582.	9667,773	8206,143
583.	9721,540	8091,730
584.	9696,507	8088,569
585.	9646,052	8195,935
586.	9573,649	8161,910
587.	9613,065	8078,034
588.	9588,032	8074,873
589.	9551,928	8151,703
590.	9479,524	8117,678
591.	9504,590	8064,338
592.	9469,316	8139,399
593.	9729,970	8261,889
594.	9695,945	8334,293
595.	9435,291	8211,803
596.	9425,084	8233,524
597.	9685,737	8356,014
598.	9651,712	8428,418
599.	9391,059	8305,927
600.	9380,851	8327,648
601.	9641,505	8450,139
602.	9607,479	8522,542
603.	9346,826	8400,052
604.	9336,619	8421,773

						13080-ПП	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

605.	9597,272	8544,263
606.	9563,247	8616,667
607.	9302,594	8494,177
608.	9291,961	8516,803
609.	9552,614	8639,293
610.	9518,589	8711,697
611.	9257,936	8589,207
612.	9247,728	8610,928
613.	9508,381	8733,418
614.	9474,356	8805,822
615.	9213,703	8683,332
616.	9464,149	8827,543
617.	9201,732	8704,224
618.	9078,306	8919,638
619.	9448,792	8932,221
620.	9451,428	8854,613
621.	9494,856	8820,980
622.	9476,239	8860,596
623.	9473,778	8933,070
624.	9551,726	8935,717
625.	9553,471	8884,346
626.	9567,260	8855,005
627.	9577,467	8833,284
628.	9505,064	8799,259
629.	9575,240	8649,926
630.	9647,644	8683,951
631.	9665,752	8692,442
632.	9573,320	8889,132
633.	9571,716	8936,396
634.	9648,677	8939,010
635.	9649,487	8915,150
636.	9653,093	8907,477
637.	9738,156	8726,467
638.	9760,775	8737,115
639.	9674,298	8921,133
640.	9673,662	8939,858
641.	9715,638	8941,284
642.	9716,747	8908,629
643.	9790,732	8751,193
644.	9752,740	8942,544
645.	9787,174	8943,713
646.	10027,027	8963,673
647.	10070,309	8834,490
648.	10200,583	8604,461
649.	9963,899	8493,230

3 Основные технико-экономические показатели

						13080-ПП	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние	Проектное предложение
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Проектируемая территория, всего	га/%	220,28/100	220,28/100
	в том числе:			
1.2	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га/%	-	77,24/35,0
	- малоэтажная многоквартирная застройка	га	-	3,56
	- индивидуальная жилая застройка	га	-	73,68
1.3	Общественно-деловая зона, в т. ч	га/%	2,7/1,2	9,76/4,4
	- учреждений образования	га	2,7	4,98
1.4	Производственная зона, в том числе	га/%	1,3/0,6	21,61/9,8
	Коммунально-складская зона	га	1,3	21,61
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га/%	1,6/0,7	71,68/32,5
1.6	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га/%	199,5/90,5	-
	- сельскохозяйственных предприятий	га	111,87	-
1.7	Зона рекреации, в том числе:	га/%	-	8,98/4,1
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	8,98
1.8	Зона специального назначения, в том числе:	га/%	9,9/4,5	19,93/9,1
	- кладбища	га	9,9	19,93
1.9	зеленые насаждения спец. назначения	га/%	-	9,76/4,4
1.10	Иные территории	га/%	5,33/2,5	1,32/0,6
2.	Население			
2.1	Численность населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	-	4,173
	- в индивидуальной жилой застройке	тыс. чел.	-	3,76
	- в малоэтажной многоквартирной жилой застройке	тыс. чел.	-	0,413
2.2	Плотность населения в индивидуальной жилой застройке	чел./га	-	50,9
2.3	Плотность населения в многокварт. застройке	чел./га	-	116,0
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	т. м ² общ. пл.	-	125,4
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	индивидуальный	-//-	-	112,8
	малоэтажный многоквартирный		-	12,6
3.3	Убыль жилищного фонда – всего	-//-	-	-
	в том числе:			
	по техническому состоянию	-//-	-	-
	по реконструкции	-//-	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-//-	-	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	т. м ² общ. пл.	-	125,4
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	индивидуальный	-//-	-	112,8
	малоэтажный многоквартирный		-	12,6
3.7	Из общего объема нового жилищного			

	строительства размещается:			
	на свободных территориях	т. м ² общ. пл.	-	125,4
	на реконструируемых территориях	-//-	-	-
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью:			
	- в индивидуальной жилой застройке	м ² /чел.	-	30
	- в малоэтажной многоквартирной жилой застройке	м ² /чел.	-	30,5
3.9	Коэффициент плотности застройки в малоэтажной многоквартирной жилой застройке	м ² /м ²	-	0,35
4	Объекты соцкультбыта			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	-	230
	на 1000 человек	-//-		55
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	-	-
	на 1000 человек	-//-		-
4.3	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	-//-		-
4.4	Аптека	объект	-	1
4.5	Учреждения культуры и искусства – клуб с библиотекой	мест тыс.ед	-	-
	на 1000 человек	-//-		-
4.6	Спортивные залы – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	-//-		-
4.7	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек	-//-		-
4.8	Плоскостные сооружения	т. м ²	-	-
4.9	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	-	420
	на 1000 человек	-//-		100
4.10	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	-	752
	на 1000 человек	-//-		180
4.11	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	170
	на 1000 человек	-//-		40
4.12	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	21
	на 1000 человек	-//-		5
4.13	Бани	мест	-	-
	на 1000 человек	-//-		-
4.14	Прачечная с химчисткой	кг/см -//-	-	-
4.15	Отделение сбербанка	1 окно	-	2
4.16	Отделение связи	-//-	-	-
4.17	Пож. Депо (пожарный пост)	1 авт.	-	-
	на 1000 человек	-//-		-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	1,82	27,42
5.2	Площадь уличной сети	кв. км	0,011	0,12
6	Инженерная инфраструктура			
6.1	Водоснабжение			

6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.		1454
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-//-		1254
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	сущ.	сущ.
	в том числе: водозаборов подземных вод	-//-	сущ.	сущ.
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.		250
6.1.4	Протяженность сетей	км.		13.1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.		1254
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-//-		1254
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-//-	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т. кВт.ч/год	-	6545
	в том числе:			
	на производственные нужды	-//-	-	-
	на коммунальные нужды	-//-	-	6545
6.3.2	Протяженность сетей:			
	КЛ-10 кВ/КЛ-0,4 кВ	км	-	6,1/1,7
	Электроснабжение СИП2-0,4 кВ	км	-	23,1
	Наружное освещение СИП2-0,4 кВ	км		23,7
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) - всего	МВт	—	1,89
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Часовое потребление газа	нм ³ /ч	—	2617,6
6.5.2	Годовое потребление газа	тыс. нм ³ /год	—	9486,435
6.5.3	Годовое потребление условного топлива	тыс. т.у.т.	—	10,869
6.5.4	Газорегуляторные пункты шкафные	шт.	—	8
6.5.5	Протяженность газопровода, в т.ч.:	км	—	24,5
	высокого $P \leq 1.2$ МПа давления	км	—	0,5
	среднего давления	км	—	2,2
	низкого давления	км	—	21,8
6.6	Связь			
6.6.1	Протяженность сетей связи	км	-	

6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1	Организация поверхностного стока	км	-	27,42

**Основные технико-экономические показатели на территорию
в границах внесения изменений**

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Проектное предложение
1	Территория		
1.1	Проектируемая территория, всего	га	6,23
	в том числе:		
1.2	Зона жилой застройки, в том числе:	га	3,56
	- малоэтажная многоквартирная застройка	га	3,56
1.3	Общественно-деловая зона	га	1,20
1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,42
1.5	Зона рекреации, в том числе:	га	0,05
	- зеленые насаждения общего пользования	га	0,05
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	413
2.2	Плотность населения	чел./га	116,00
3	Жилищный фонд		
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м² общ. пл.	12,60
3.2	Новое жилищное строительство	тыс.м² общ. пл.	12,60
3.2	Структура нового жилищного строительства:		
	-малоэтажный многоквартирный	тыс.м² общ. пл.	12,60
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м²/чел.	30,50
3.4	Коэффициент плотности застройки	м²/м²	0,35

						13080-ПП	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4 Приложения

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 сентября 2021 г.

г. Липецк

№ 292

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 31.07.2018 №1310, в части 16 и 17 кварталов

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением директора ООО «СТРОЙРЕСУРС» Зеленева Евгения Викторовича от 13.09.2021 №43-1366,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «СТРОЙРЕСУРС» подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 31.07.2018 №1310, в части 16 и 17 кварталов, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески),

Копия
Бабаевский А.И.
Липецк

						13080-ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		45

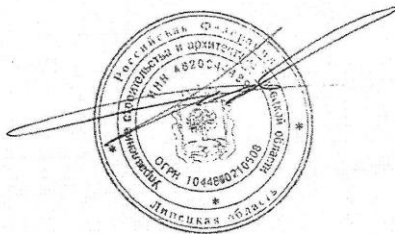
Рождественской в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 31.07.2018 №1310, в части 16 и 17 кварталов должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И. о. начальника управления-
главного архитектора области



А.П. Болгов

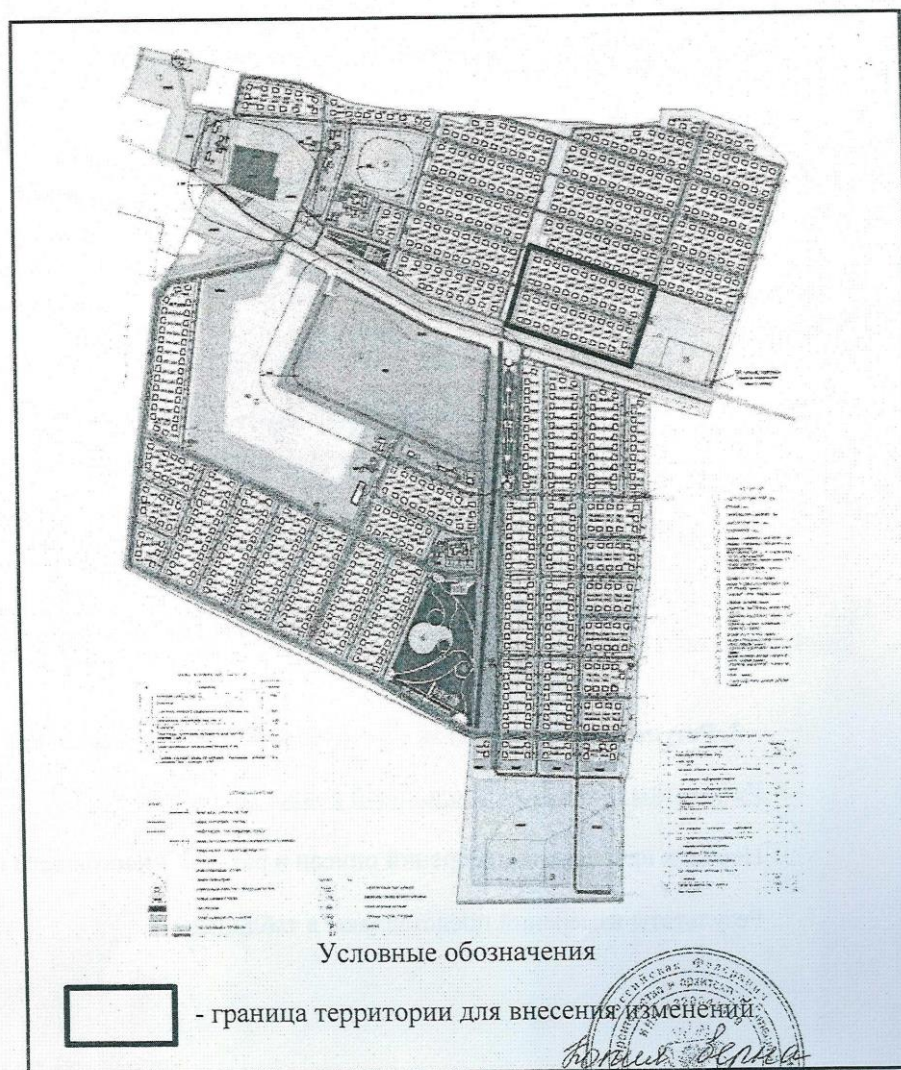
А.И. Болгов
Болгов А.И.
Болгов

						13080-ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		46

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

24.09.2021 № 292

Схема границы территории для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 31.07.2018 №1310, в части 16 и 17 кварталов



Виталий Сергеевич
Бабанский А.И.
А.В. Бабанский

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13080-ПП

Лист

47